



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 513**

29 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17944 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέος όψης και τμήματος του κτιρίου που; βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυψέλης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο) του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5.- Την από 25.9.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την 294/7.2.2003 σύμφωνη γνώμη του δήμου Αράχωβας.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη καθώς και τμήμα σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων από την υφιστάμενη γραμμή δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κυκλάδων 29α στη περιοχή "Κυψέλη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Αράχωβας, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό κάλυψης και όψης) σε κλίμακα 1: 500,1: 100 και 1: 50, που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.17944/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση,αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τόσο της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας όψης του κτιρίου όσο και του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου τμήματος αυτού, πλήν εκείνων των στοιχείων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3.- Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων,η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό της χαρακτηριζόμενης ως διατηρητέας όψης του κτιρίου καθώς και του προς διατήρηση τμήματος αυτού, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4.- Επιτρέπεται η προσθήκη κατ'επέκταση και καθ'ύψος νέου κτιρίου σε συνέχεια του διατηρητέου τμήματος αυτού σύμφωνα με τη μελέτη που εγκρίθηκε από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το αρ. 23/13.6.2002 πρακτικό της. Η συνολι-

κή καλυπτόμενη επιφάνεια (διατηρούμενο τμήμα κτιρίου και νέο κτίριο) ανέρχεται σε 272,36 τ.μ. και η προτεινόμενη δόμηση σε 1408,49 τ.μ.

Η παραπάνω ρύθμιση που γίνεται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, του ποσοστού κάλυψης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης της παραγράφου 1 της παρούσας.

5.- Το ύψος του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου ανέρχεται σε 8.85 μ. Το συνολικό ύψος του νέου κτιρίου ανέρχεται σε 26,33 μ. με εσωτερικό ύψος ορόφου 2.90 μ.

Το ύψος της Pilotis ορίζεται σε 5,00 μ.

6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στην διατηρητέα όψη και στο διατηρούμενο τμήμα του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση στη διατηρητέα όψη και στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρούμενου τμήματος καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

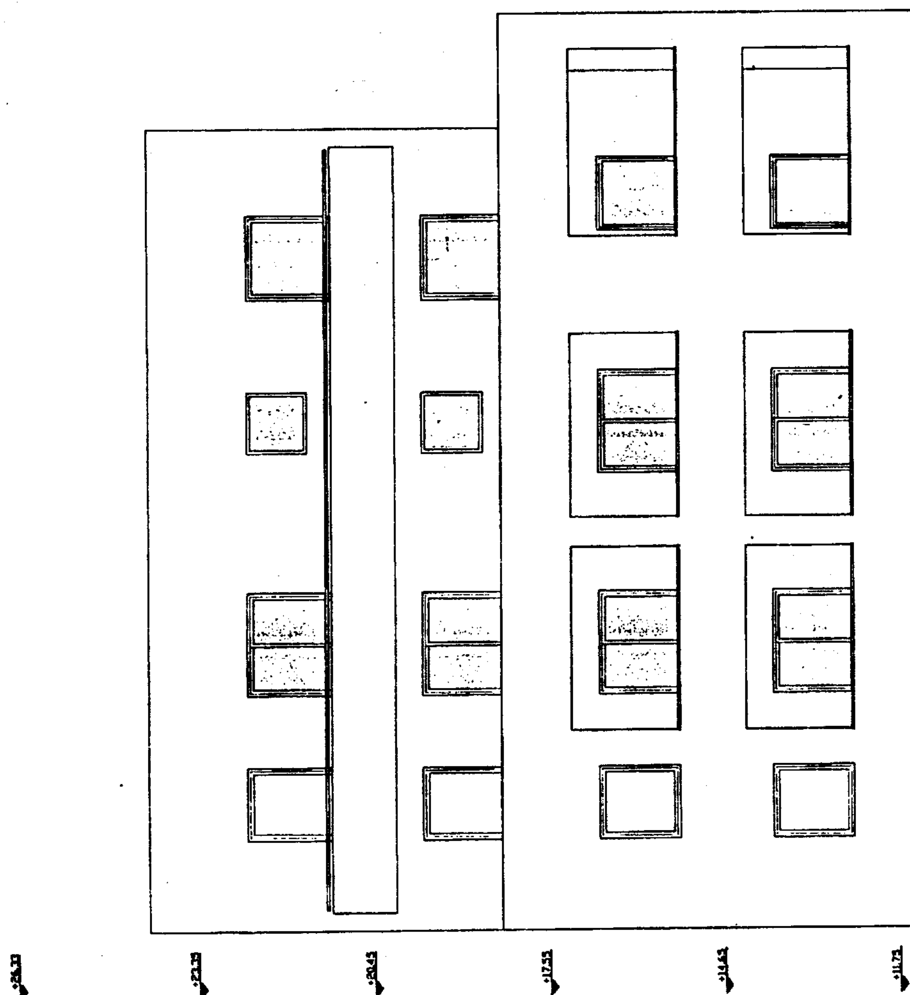
8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

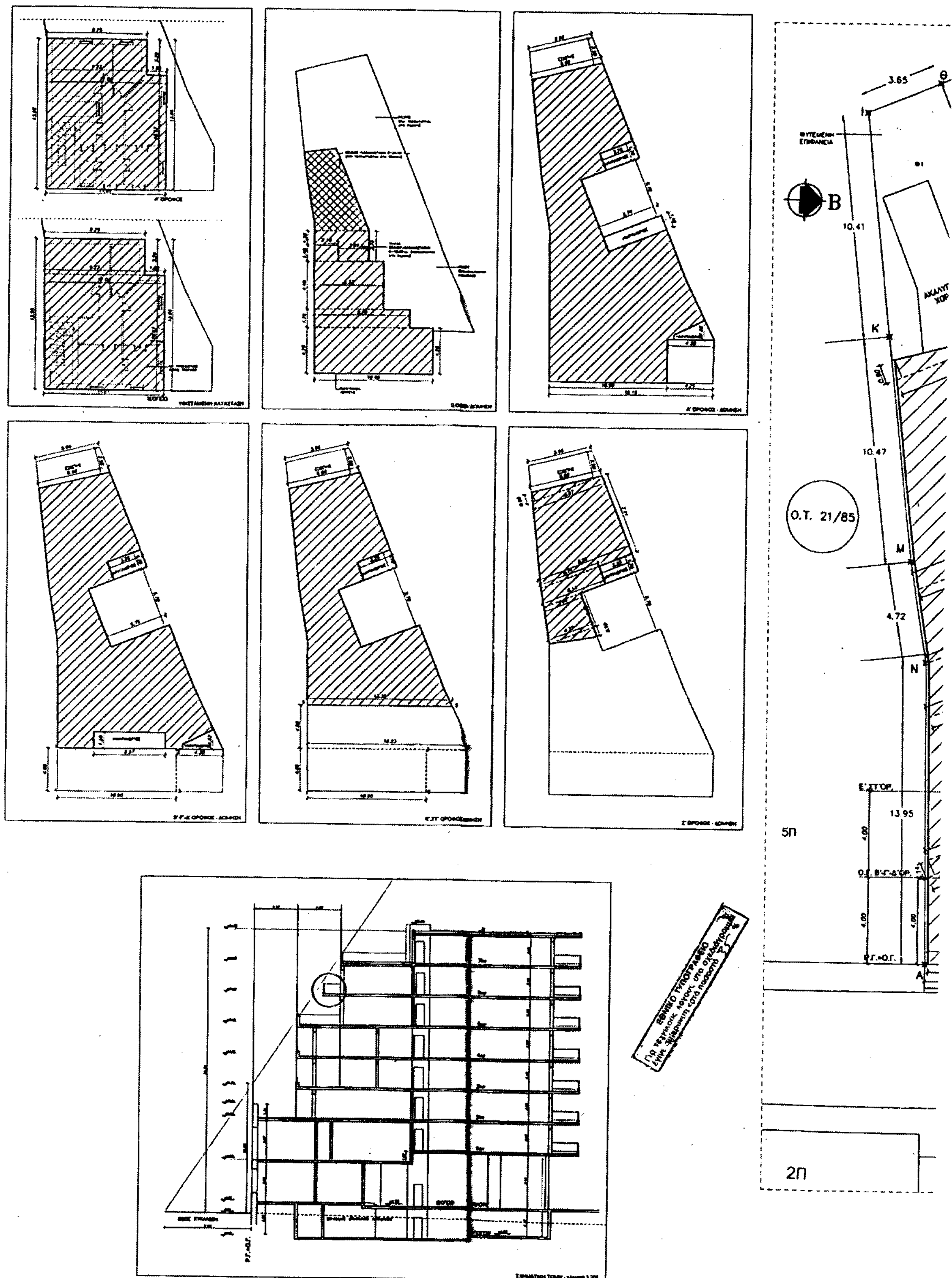
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κυκλάδων 29Α, στη περιοχή της Κυψέλης στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση)

ΣΧΕΔΙΟ: ΟΨΗ

Κλίμακα: 1:50


3.65
θ
Ι
Β
10.41
Κ
10.47
Ο.Τ. 21/85
Μ
4.72
Ν
Ε΄,ΣΤ΄ΟΡ.
13.95
5Π
4.00
Ο.Γ. Β΄-Γ΄-Δ΄ΟΡ.
4.00
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
Α
2Π

5Π

5Π

2Π

2Π

6Π

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ πλατους 8.00μ.

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Α,Β,Γ,...,Μ,Α)= 391.84τμ.
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α) ΚΑΛΥΨΗ: Επιτρ.= 0.7Χ391.84= 274.18τμ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: Επιτρ.= 3.60Χ391.84= 1409.90τμ.
γ) ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: Επιτρ.=0.40Χ1409.90 = 563.96τμ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: Επιτρ.= 0.20Χ1409.90= 281.98 τμ.
δ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: Ως ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΟΚ 2000 (Η=ύψος= 27.00μ.)
ε) ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: Σ.Ο.= 4.5Χ(σ.δ)= 4.5Χ3.6= 16.20
Ο.επιτρ.= 16.20Χ391.84= 6344.57μ3
ζ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ: Δ= 3+0.1Ηπραγμ.
η) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ:
το οικοπεδο βρισκεται στη ζωνη Β:
1 θεση σταθμευσης ανα 150τμ. κατοικιας
θ) ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: Ακαλυπτος Χωρος λόγω θέσεων στάθμευσης στον ακάλυπτο 20 %
391.84Χ20% Χ2/3 = 52.22, άρα απαιτουνται 52.22τμ.φύτευσης
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
1 δενδρο ανα 200τμ. ακαλ. Απαιτειται φύτευση 2 ΔΕΝΔΡΩΝ.

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:
Ε= (6.87Χ0.90)/2 + (8.38+6.87)/2Χ9.41 + (4.37+3.84)/2Χ3.26 + (5.26+4.37)/2Χ2.35 +
+ (13.42+11.83)/2Χ6.16 + (13.74Χ0.74)/2 + (15.20Χ5.76)/2 + (10.90Χ4.00)=
= 3.0915+76.5033+13.4188+11.3368+76.56+5.083+43.776+43.60=272.36τμ.<274.15τμ.(-1.79τμ.)
Πραγμ. ποσοστό κάλυψης 272.36/391.84 = 70%

β) ΠΡΑΓΜ. ΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΥΠΟΓΕΙΟ: 261.54τμ. (δεν προσμετρατοι)
ΙΣΟΓΕΙΟ: 93.042+10.60= 103.64τμ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 254.60τμ.
Β',Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 209.46Χ3= 628.38τμ.
Ε',ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ: 166.07Χ2= 332.14τμ.
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ: 89.73τμ.
ΣΥΝΟΛΟ: 1408.49τμ.< 1409.90τμ.

γ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70+4.30Χ1.82/2+1.45Χ5.74=5.525+3.913+8.323=17.76τμ
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70+4.30Χ1.82/2+1.50Χ6.57=5.525+3.913+9.855=19.29τμ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70+4.30Χ1.82/2+1.50Χ6.57=5.525+3.913+9.855=19.29τμ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70+4.30Χ1.82/2+1.50Χ6.57=5.525+3.913+9.855=19.29τμ
Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70=5.525τμ.
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70=5.525τμ.
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ: 3.25Χ1.70=5.525τμ.
ΣΥΝΟΛΟ: 17.76+19.29Χ3+5.525Χ3= 92.21τμ.< 281.98τμ.

ΕΞΩΣΤΕΣ από Α' ΟΡΟΦΟ εώς Ζ' ΟΡΟΦΟ: 5.96+6.68Χ2.50/2= 15.80τμ. σε κάθε όροφο

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ:
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 17.76+15.80= 33.56τμ.
Β',Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (19.29+15.80)Χ3=35.09Χ3= 105.27τμ.
Ε',ΣΤ& Ζ' ΟΡΟΦΟΣ: (5.525+15.80)Χ3=21.325Χ3= 63.98τμ.

ΣΥΝΟΛΟ: 33.56+105.27+63.98= 202.81τμ.<563.96τμ.

δ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ: (93.042+10.60+25.98)Χ3.80= 515.78μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ: (254.60+17.76)Χ3.87=272.36Χ3.87= 1054.03μ3
Β',Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (209.46+19.29)Χ2.90Χ3= 228.75Χ2.90Χ3= 1990.13μ3
Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ: (166.07+5.525)Χ2.90Χ2= 171.60Χ2.90Χ2= 995.28μ3
Ζ' ΟΡΟΦΟΣ: (89.73+5.525)Χ3.05= 95.26Χ3.05= 290.54μ3
ΑΠΟΛΗΞΗ: 4.16Χ0.62= 2.58μ3
ΣΥΝΟΛΟ: 4848.38<6344.57μ3

ε) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:
1408.25 : 150= 9.40, αρα απαιτουνται 9 θέσεις σταθμ.
Δεσμεύονται 5 θέσεις στάθμευσης στην pilotis, εμβαδού 11.00τμ. εκαστη.
Στο υπόγειο δεσμεύονται 4 αθέσεις στάθμευσης, εμβαδού 10.13τμ. έκαστη.
Άρα, συνολικά πραγματοποιούνται 9 θέσεις στάθμευσης.

ζ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ: Δ= 3+0.1Ηπραγμ.= 3+0.1Χ26.33= 5.63μ.

η) ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Πραγμ. Φυτ. = 35.24+3.20+4.35+4.85+1.70+3.20 = 52.54τμ.>52.22τμ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
1.ΚΑΛΥΨΗ
11.01+11.06Χ10.67/2 + (9.23+9.25)Χ3.29/2 = 117.74 + 30.40 = 148.14τμ.
2.ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ=148.14τμ.
ΟΡΟΦΟΥ=ΚΑΛΥΨΗ=148.14τμ.
ΣΥΝΟΛΟ=148.14+148.14= 296.28τμ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, Η/Υ & ΕΞΩΣΤΩΝ

1. ΥΠΟΓΕΙΟ
Ευπογ.= ΚΑΛΥΨΗ + ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - (10.90Χ4.00)= 272.36+(5.70χ5.75)+43.60=
=272.36+32.775+43.60= 261.535 τμ. (δεν προσμετρατοι στη δόμηση)

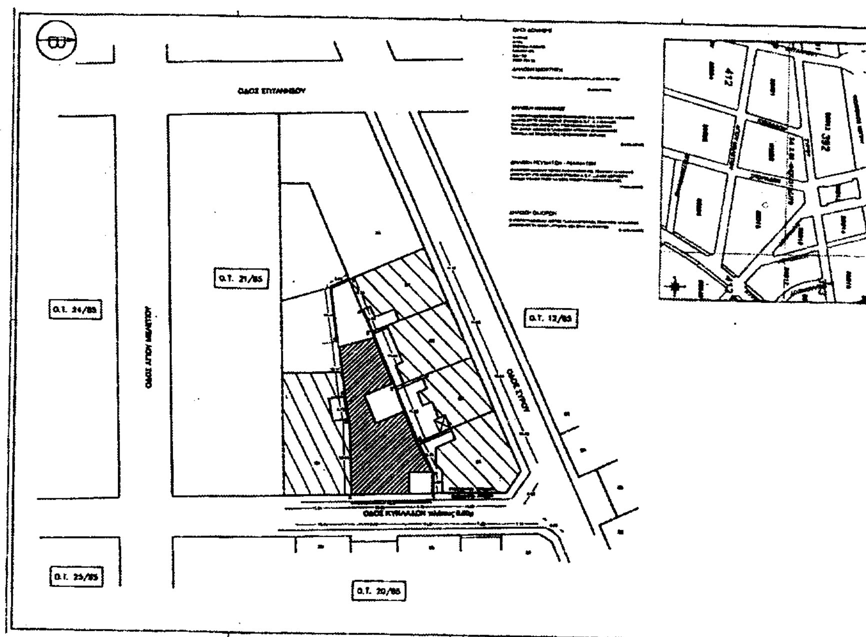
2. ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΟΜΗΣΗ= (10.90Χ4.25) + (1.75Χ8.70) + (6.33Χ4.40) + (1.45Χ2.19)=
= 46.325+15.225+27.852+3.64 = 93.042 τμ.
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=
1.30Χ2.19+2.81Χ2.76= 2.84+7.76= 10.60 τ.μ.

3. Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ= ΚΑΛΥΨΗ -Η/Υ= 272.36-17.76=254.60τ.μ.
Η/Υ= (4.30Χ1.82)/2 + (1.45Χ5.74)+(1.70Χ3.25)= 3.91+8.32+5.53= 17.76τμ.
ΕΞΩΣΤΕΣ= (5.96+6.68)/2Χ2.50= 15.80 τ.μ.
Σ(Η/Υ)+Σ(ΕΞ)= 17.76+15.80=33.56τμ.

4. Β',Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ= ΚΑΛΥΨΗ -Η/Υ-Ε(1,2,3,4,1)= 272.36-19.30-43.60= 209.46τ.μ.
Η/Υ= (4.30Χ1.82)/2 + (6.57Χ1.50)+(1.70Χ3.25)=3.91+9.86+5.53=19.30τμ.
Ε(1,2,3,4,1)=4.00Χ10.90=43.60τμ.
ΕΞΩΣΤΕΣ= (5.96+6.68)/2Χ2.50= 15.80 τ.μ.
Σ(Η/Υ)+Σ(ΕΞ)= 19.30+15.80=35.10τμ.

5. Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ= ΚΑΛΥΨΗ -Η/Υ-Ε(1,2,...,6,1)= 272.36-5.53-100.76=166.07τ.μ.
Ε(1,2,3,4,5,6,1)=10.90Χ4.00+(13.36+15.23)/2Χ4.00=43.60+57.16=100.76τμ.
Η/Υ= 3.25Χ1.70= 5.53τμ.
ΕΞΩΣΤΕΣ= (5.96+6.68)/2Χ2.50= 15.80 τ.μ.
Σ(Η/Υ)+Σ(ΕΞ)= 5.53+15.80= 21.33τμ.

6. Ζ' ΟΡΟΦΟΣ
ΔΟΜΗΣΗ= (6.87Χ0.90)/2+(6.87+8.99)/2Χ7.71+(5.74+8.14)/2Χ1.70+
+(3.84+4.37)/2Χ3.26+(4.37Χ0.90)/2=3.09+61.18+10.10+13.42+1.97= 89.73τ.μ.
Η/Υ= 3.25Χ1.70= 5.53τμ.
ΕΞΩΣΤΕΣ= (5.96+6.68)/2Χ2.50= 15.80 τ.μ.
Σ(Η/Υ)+Σ(ΕΞ)= 5.53+15.80= 21.33τμ.



Γ. 17944/03

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέας όψης & τμήματος του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κυψέλης & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".

7 Μαΐου

Δ/ντής

Ι. Παναγόπουλος

Αρ.Φ. 178/03
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου που βρίσκεται επι της οδου Κυκλάδων 29Α, στη περιοχή της Κυψέλης στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (ειδική ρύθμιση)

ΣΧΕΔΙΟ: ~~ΚΑΛΥΨΗ~~ Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 (1:250)

Κλίμακα: 1:100

Αριθ. 1473 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3,285 στρεμμάτων στη θέση «Παπαλάκα» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος 'Ανω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.ΠΔ.Ε. "Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας".

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 " Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων" και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ.2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 , όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.

5..Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας

6. Την 3443/30.4.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών "περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτεας εμβαδού 3,285 στρεμμάτων στη θέση "Παπαλάκα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που έγινε στις 16.2.2003 και διαπιστώθηκε στις 22.4.2003, την δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια, σπάρτα, αγριελιές) εμβαδού τριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα πέντε τετρ. μέτρων (3,285 στρέμ.), στη θέση "Παπαλάκα" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου, η οποίαπροσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο ελαιόκτημα Βασ. Ασημακόπουλου & Χρ. Σπυρόπουλου.

Νότια: Με αγροτοδασικό δρόμο & πέραν με Δ.Δ.Ε (αναδασωτέα).

Ανατολικά :Με φερόμενο ελαιόκτημα Χ. Σπυρόπουλου & αγροτοδασικό δρόμο.

Δυτικά: Με φερόμενα ελαιοκτήματα Β. Ασημακόπουλου & Μ. Σπυρόπουλου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Καστριτσίου και στο Δήμο Ρίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαΐου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας.
Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.
Η Διεθύντρια
ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ

Ανήκει στην αρ. 1473/2003 Απόφ. Π.Δ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημόσιας Δασικής Εκτάσεως στη θέση "ΠΑΠΑΛΑΚΑ" Περιφ. Δημ. Διαμ. Άνω Καστριτσίου Δήμου Ρίου Αχαΐας, η οποία μέχρι στις 16/02/2003 που κηρύσσεται αναδασωτέα, ημερομηνία διαπίστωσης 22/4/2003

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

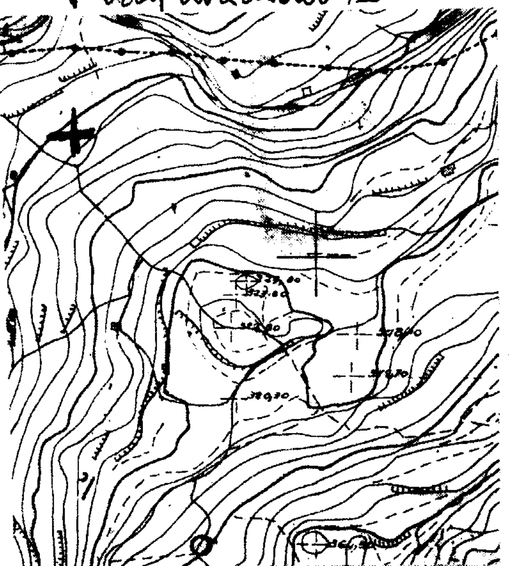
ΕΜΒΑΔΟ: 3.285 τ.μ.

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) έκταση κηρυσσόμενη αναδασωτέα

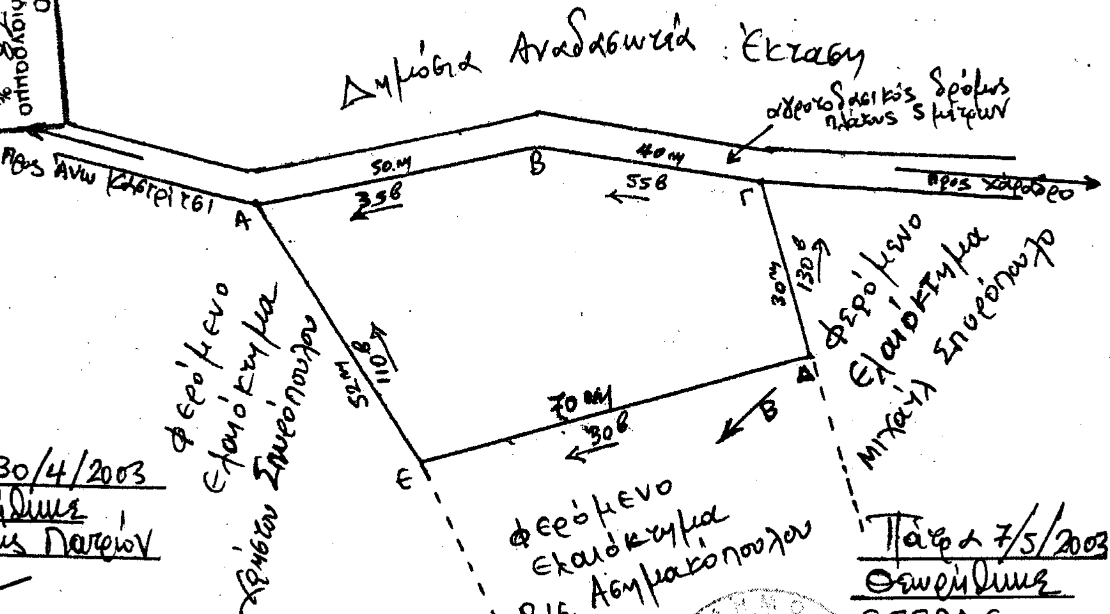
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ-ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

+ θέση αναδάσωσης



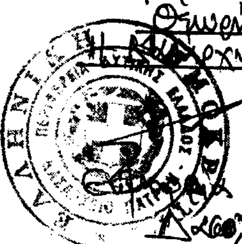
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Κων. Οικονόμου
Δασοπόνος

Πάτρα 30/4/2003
Θεωρήθηκε
Η Δασάρχης Πατρών



Πανταζή
Δασολόγος

Πάτρα 7/5/2003
Θεωρήθηκε
ΕΓΓΠΔΕ
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ Π.Δ.Ε.
α/α

ΧΛΟΗ ΚΑΤΣΟΥΔΑ
Δ/ντρια Διοίκησης